

CHECKLISTE

«Neubauwohnung kaufen in der Schweiz»

Mit dieser Checkliste prüfen Sie die wichtigsten Punkte systematisch und treffen eine fundierte Entscheidung.

Die wichtigsten Punkte vorab

Bevor Sie ins Detail gehen, klären Sie diese Kernfragen:

- Ist der Projektentwickler erfahren und vertrauenswürdig
- Ist der Baustart und Zeitplan klar geregelt
- Passt die Lage und die Wohnung zu Ihrem Leben
- Sind alle Kosten vollständig und transparent
- Ist die Finanzierung langfristig tragbar
- Fühlen Sie sich im gesamten Prozess gut begleitet

Projekt und Anbieter

- Gibt es nachweisbare Referenzprojekte
- Ist das Unternehmen professionell und zuverlässig
- Wird offen und verständlich kommuniziert
- Gibt es feste Ansprechpartner
- Ist die Finanzierung des Bauprojekts gesichert

Planung, Termin und Baufortschritt

- Ist der Baustart klar geregelt oder von Vorverkäufen abhängig
- Liegt ein realistischer Zeitplan vor
- Ist der Bezugstermin nachvollziehbar
- Sind mögliche Verzögerungen geregelt
- Kennen Sie den aktuellen Baufortschritt

Lage und Wohnkonzept

- Passt die Lage zu Ihrem Alltag
- Entspricht der Grundriss Ihrem Lebensstil
- Ist das Wohnkonzept durchdacht
- Wurde die Umgebung berücksichtigt
- Sind zukünftige Entwicklungen im Quartier bekannt

Bauqualität und Baubeschrieb

- Ist der Baubeschrieb klar und verständlich
- Ist definiert, was im Kaufpreis enthalten ist
- Sind Materialien und Ausstattung beschrieben
- Ist klar, was Standard ist und was optional
- Sind Änderungen und Sonderwünsche geregelt

Kosten und Zusatzkosten

- Ist der Kaufpreis klar definiert
- Sind Einstellhallenplätze berücksichtigt
- Sind Nebenräume berücksichtigt
- Sind Notariats- und Grundbuchkosten eingeplant
- Sind Anschlusskosten berücksichtigt
- Sind Mehrkosten bei Anpassungen transparent

Finanzierung und Tragbarkeit

- Sind ausreichende Eigenmittel vorhanden
- Ist die Finanzierung tragbar
- Sind Hypothekarkonditionen geprüft
- Ist die langfristige Belastung realistisch
- Sind Reserven für Nebenkosten und Unterhalt vorhanden

Verträge und Stockwerkeigentum

- Wurde der Kaufvertrag sorgfältig geprüft
- Ist die Stockwerkeigentumsbegründung verständlich
- Sind Reglement und Nutzungsrechte klar
- Sind Sondernutzungsrechte definiert
- Wurde der Zahlungsplan kontrolliert

Gemeinschaft und Eigentum

- Sind die Nebenkosten nachvollziehbar
- Gibt es einen Erneuerungsfonds
- Sind gemeinschaftliche Regeln klar
- Kennen Sie Ihre Rechte und Pflichten
- Ist die Verwaltung geregelt

Betreuung und Bauchgefühl

- Werden Sie gut begleitet
- Werden Themen verständlich erklärt
- Ist der Anbieter erreichbar
- Haben Sie Vertrauen in das Projekt
- Fühlt sich das Gesamtpaket stimmig an